

## DEVIZ GENERAL

VARIANTA A

## AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	12,008	2,282	14,290
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitolul 1</b>		<b>12,008</b>	<b>2,282</b>	<b>14,290</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,465	468	2,933
<b>Total capitolul 2</b>		<b>2,465</b>	<b>468</b>	<b>2,933</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	190	1,190
3.3	Expertizare tehnică	2,400	456	2,856
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,200	418	2,618
3.5	Proiectare	22,400	4,256	26,656
	3.5.1. Tema de proiectare	800	152	952
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,000	1,710	10,710
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,400	1,406	8,806
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000	190	1,190
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,200	798	4,998
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000	380	2,380
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	4,533	861	5,394
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,511	287	1,798
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,511	287	1,798
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,022	574	3,596
<b>Total capitolul 3</b>		<b>34,533</b>	<b>6,561</b>	<b>41,094</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	261,174	49,623	310,797
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,500	1,615	10,115
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	32,575	6,189	38,764
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitolul 4</b>		<b>302,249</b>	<b>57,427</b>	<b>359,676</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7,557	1,436	8,993
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,801	1,292	8,093
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	756	144	900
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,931	0	5,931
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	1,412	0	1,412
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	282	0	282
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	1,412	0	1,412
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare 1%	2,824	0	2,824
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,225	5,743	35,968
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>Total capitolul 5</b>		<b>43,714</b>	<b>7,178</b>	<b>50,892</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>394,969</b>	<b>73,917</b>	<b>468,886</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>282,448</b>	<b>53,665</b>	<b>336,113</b>

Beneficiar / Investitor  
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.



## DEVIZ GENERAL

VARIANTA B

## AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	12,008	2,282	14,290
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitolul 1</b>		<b>12,008</b>	<b>2,282</b>	<b>14,290</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,465	468	2,933
<b>Total capitolul 2</b>		<b>2,465</b>	<b>468</b>	<b>2,933</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	190	1,190
3.3	Expertiză tehnică	2,400	456	2,856
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,200	418	2,618
3.5	Proiectare	22,400	4,256	26,656
3.5.1	Tema de proiectare	800	152	952
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,000	1,710	10,710
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,400	1,406	8,806
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000	190	1,190
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,200	798	4,998
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000	380	2,380
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	4,533	861	5,394
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,511	287	1,798
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,511	287	1,798
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2	Dirigență de șantier	3,022	574	3,596
<b>Total capitolul 3</b>		<b>34,533</b>	<b>6,561</b>	<b>41,094</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	261,174	49,623	310,797
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,500	1,615	10,115
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	32,575	6,189	38,764
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitolul 4</b>		<b>302,249</b>	<b>57,427</b>	<b>359,676</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7,557	1,436	8,993
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,801	1,292	8,093
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	756	144	900
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,931	0	5,931
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	1,412	0	1,412
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	282	0	282
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	1,412	0	1,412
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare 1%	2,824	0	2,824
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,225	5,743	35,968
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>Total capitolul 5</b>		<b>43,714</b>	<b>7,178</b>	<b>50,892</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>394,969</b>	<b>73,917</b>	<b>468,886</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>282,448</b>	<b>53,665</b>	<b>336,113</b>

Beneficiar / Investitor  
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit  
S.C. ORION-CRUX S.R.L.